

Протокол № 1

общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Галушак, 17, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Новосибирск

«05» июля 2025 г.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Галушак, 17

Форма проведения общего собрания – очно- заочная.

Очное собрание проводилось «22» мая 2025 года в 19 ч. 00 мин в подвальном помещении 5-ти этажной секции дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Галушак, 17. В связи с отсутствием кворума, собрание перешло в заочное голосование.

Заочное собрание состоялось в период с «23» мая 2025 г. по «23» июня 2025 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «23» июня 2025 г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов с «24» июня 2025г. по «04» июля 2025г. Новосибирск, ул. Галушак, 17.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Правление ТСЖ «Орленок».

Место (адрес) хранения протокола №1 от «05» июля 2025г. - г. Новосибирск, ул. Галушак, дом 17. (оригиналы решений собственников дома по ул. Галушак.17 сдаются на хранение в ГЖИ по НСО).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Новосибирск, ул. Галушак, 17, собственники владеют **33 611,9** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Галушак, 17 приняли участие собственники и их представители, владеющие **11583,3** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **34,5%** голосов. Кворума нет. Общее собрание собственников не состоялось.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу повестки дня: Утверждение председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии общего собрания.

Утвердить председателем собрания Малышеву И.А., секретарем собрания Левенсон А.С., состав счетной комиссии Иванову О.М., Гридчина В.Л.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
% от числа собственников	% от числа собственников	% от числа собственников
32,8	0,52	1,16

Кворума нет. По данному вопросу решение не принято.

2. По второму вопросу повестки дня: Утверждение порядка проведения работ по капитальному ремонту фасада (ремонт штукатурки и окраска по штукатурке, (7,8,9 подъезды со стороны двора и пожарных переходов) в 2025-2026гг., предельно допустимой стоимости данных работ по капитальному ремонту за счет средств, находящихся на специальном счете, собранных на капитальный ремонт, а также сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада здания при ремонте штукатурке и покраске по штукатурке.

Утвердить порядок проведения работ по капитальному ремонту фасада (ремонт штукатурки и окраска по штукатурке, (7,8,9 подъезды со стороны двора и пожарных переходов) в 2025-2026гг., за счет средств, находящихся на специальном счете, собранных на капитальный ремонт. Максимальная стоимость данных работ составляет 4 500 000 рублей.. Работы будут завершены до 01 октября 2025г.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
% от числа собственников	% от числа собственников	% от числа собственников
31,3	1,12	2,1

Кворума нет. По данному вопросу решение не принято.

3. По третьему вопросу повестки дня: Утверждение порядка проведения работ по капитальному ремонту фасада дома, включающий в себя замену балконных наружных дверей с целью снижения теплопотерь в местах общего пользования в подъездах 1,2,5,6 в 2025-2026гг., предельно допустимой стоимости данных работ по капитальному ремонту за счет средств, находящихся на специальном счете, собранных на капитальный ремонт, а также сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада.

Утвердить порядок проведения работ по капитальному ремонту фасада дома, включающий в себя замену балконных наружных дверей с целью снижения теплопотерь в местах общего пользования в подъездах 1,2,5,6 в 2025-2026гг., за счет средств, находящихся на специальном счете, собранных на капитальный ремонт. Максимальная стоимость данных работ составляет 3 800 000 рублей. Работы будут завершены до 01 мая 2026г.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
% от числа собственников	% от числа собственников	% от числа собственников
31,8	1,2	1,5

Кворума нет. По данному вопросу решение не принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение порядка проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (для улучшения теплоснабжения дома необходимо установить в ИТП №1 №2 насосы) в 2025-2026гг., предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту данных видов работ за счет средств, находящихся на специальном счете, собранных на капитальный ремонт, а также сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем.

Утвердить порядок проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (для улучшения теплоснабжения дома необходимо установить специальные насоса для поднятия циркуляции теплоносителя в зимний период в ИТП №1 №2) в 2025-2026гг., за счет средств, находящихся на специальном счете, собранных на капитальный ремонт. Максимальная стоимость данных работ составляет 3 000 000 рублей.. Работы будут завершены до 01 октября 2025г.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
% от числа собственников	% от числа собственников	% от числа собственников
33,8	0,22	0,45

Кворума нет. По данному вопросу решение не принято.

5. По пятому вопросу повестки дня: Утверждение порядка проведения работ по капитальному ремонту отмостки за 1 подъездом, а также вдоль 7,8,9 подъездов с двух сторон, включающий в себя разбор бетонных оснований, тротуаров и дорожек, устройство подстилающих слоев в 2025-2026гг., предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту данных видов работ за счет средств, находящихся на специальном счете, собранных на капитальный ремонт, а также сроков проведения работ по капитальному ремонту отмостки.

Утвердить порядок проведения работ по капитальному ремонту отмостки за 1 подъездом, а также вдоль 7,8,9 подъездов с двух сторон, включающий в себя разбор бетонных оснований, тротуаров и дорожек, устройство подстилающих слоев, восстановление покрытия отмосток и дорожек в 2025-2026гг., за счет средств, находящихся на специальном счете, собранных на капитальный ремонт. Максимальная стоимость данных работ составляет 3 000 000 рублей.. Работы будут завершены до 01 июня 2026г.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
% от числа собственников	% от числа собственников	% от числа собственников
31,5	1,4	1,6

Кворума нет. По данному вопросу решение не принято.

6. По шестому вопросу повестки дня: Утверждение лица, которое от имени всех собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме уполномочено на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы расходов на капитальный ремонт, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Утвердить председателя ТСЖ «Орленок», который от имени всех собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме уполномочен на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы расходов на капитальный ремонт, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

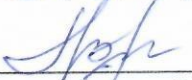
Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
% от числа собственников	% от числа собственников	% от числа собственников
32,3	0,9	1,3

Кворума нет. По данному вопросу решение не принято.

Бахарева Ю. Н.  05.04.25 Иванова О.М. 
(подпись) (дата) (подпись) (дата)

Мальшева И.А.  05.07.25 Левенсон А.С. 
(подпись) (дата) (подпись) (дата)

Гридчин В.Л.  05.07.25
(подпись) (дата)